



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI/38516-LOC-1/2018

Заводни број: 350-02-01679/2018-14

Датум: 04.03.2019.год.

Београд, Ул.Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтевупредузећа „ХЕНКЕЛ СРБИЈА“ доо из Крушевца, Бајронова бр.4, Крушевац, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу фабрике капсула за машинско прање судова у Крушевцу, на к.п. бр. 2880 КО Дедина у Крушевцу, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14), члана 53а., 145, а у вези са чл. 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17), у складу са Планом генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл. Лист града Крушевца“, бр. 05/17) и Урбанистичким пројектом за комплекс „Хенкел Србија“ доо на кп. бр.2880, 2773/3, 2772/3 и 2772/4, све у ко.Дедина, Крушевац, потврђеним 09.10.2018. у Одсеку за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца и овлашћењем садржаним у решењу министра број 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За реконструкцију и доградњу фабрике капсула за машинско прање судова у Крушевцу, на к.п. бр. 2880 КО Дедина у Крушевцу, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Планом генералне регулације „Исток 2“ у Крушевцу („Сл. Лист града Крушевца“, бр. 05/17) и Урбанистичким пројектом за комплекс „Хенкел Србија“ доо на кп. бр.2880, 2773/3, 2772/3 и 2772/4, све у ко.Дедина, Крушевац, потврђеним 09.10.2018. у Одсеку за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца.

Планирана укупна БРГП

- Уклањања дела објекта према ИДР: око 795,57 m²
- Доградње према ИДР: око 3640,84 m²

Категорија објекта: В

Класификациони број: 125103

Постојеће стање:

Подручје на коме се налази локација карактерише добра инфраструктурна опремљеност. Локација има директан приступ на државни пут IB реда бр. 38 (Крушевац-Појате). Преко поменутог пута остварује везу са источном обилазницом која се налази западно од локације

и која је планирана за повезивање са тзв. „западно - моравским коридором“ (државни пут IА реда бр. А5).

У непосредној близини локације налази се пруга, са којом је фабрика повезана индустријским колосеком који улази у сам круг фабрике.

Од значаја је и аеродром Росуље, који се налази југоисточно од предметне локације у близини насеља Паруновац, а удаљен је око 3км ваздушном линијом. Аеродром, чија се изградња планира, се може користити за мање комерцијалне авионе у пословне сврхе.

Источно од предметне локације налази се приградско насеље Дедина са око 820 домаћинстава и око 2700 становника. Западно од локације, до источне градске обилазнице је обрадиво пољопривредно земљиште, планском документацијом опредељено за садржаје комерцијалних делатности.

Комплекс се налази на терену који је у благом паду ка северу, од коте терена 148,34 на крајњем јужном делу комплекса до коте 146,44 на улазу у комплекс.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Планом генералне регулације «Исток 2» („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17) преовлађујућа намена у урбанистичкој целини коју чини овај комплекс су привредне делатности, док су могуће компатибилне намене комерцијалне делатности.

План генералне регулације за предметну парцелу спроводи се израдом Урбанистичког пројекта, а у складу са планом.

Израђен је и усвојен Урбанистички пројекат за комплекс фабрике „Хенкел Србија“ д.о.о. на кп.бр.2880, 2773/3, 2772/3 и 2772/4, све у КО Дедина, Крушевац, потврђен 09.10.2018. год од Одсека за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У оквиру комплекса фабрике постоје изграђени објекти намењени индустријској производњи и то:

- фабрика течних средстава за прање и чишћење, фабрика за производњу прашкастих детерџената,
- фабрика за производњу куглица за негу тоалета S.V.R.,
- фабрика за производњу таблета за машинско прање судова A.D.W.,
- складишта сировина,
- складишта готових производа и остали садржаји у функцији производног процеса, као и објекти намењени управи и осталим запосленима.

Поред наведених објеката на локацији се налазе и следећи садржаји: камионске ваге, резервоар, претоварна станица, склониште, експлоатациони бунар за воду, силос SVR, упојни бунари, трафостаница и магацин, отворени магацин течних сировина, шатор за привремено складиштење сировина и транспортни мост који повезује постојеће фабрике S.W.R. и A.D.W. са централним складиштем површине око 767,5м².

Објекти планирани за уклањање су:

- део објекта магацина сировина у бруто површини од 800,0м²,
- трафостаница и магацин у бруто површини од 328,54м² и
- камионска вага.

На улазу у комплекс уређен је паркинг за путничка возила запослених и контролни пункт – портирница, као и паркинг за теретна возила који је планиран за уклањање.

Комплекс фабрике је ограђен жичаном оградом која је постављена унутар парцела фабрике и то на удаљењима која су различита. Овом оградом комплекс је подељен на шири и ужи комплекс.

У оквиру комплекса изграђен је систем саобраћајница, манипулативних платоа и пешачких стаза, укупне површине око 61.144,0м² (процентуално 23,2% у односу на површину комплекса).

Значајан део комплекса, по величини и заступљености, чине уређене зелене површине и затрављене слободне површине, укупне површине око 155.087,21м² (процентуално 58,6% у односу на површину комплекса).

Комплекс је опремљен комплетном инфраструктуром.

Урбанистичким пројектом грађевинске линије објеката су постављене у складу са дозвољеним грађевинском линијама датим Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17).

У простору између регулационе и грађевинске линије могу се поставити од објеката: портирница, информациони и контролни пункт комплекса и сл., као и површине намењене паркирању као отворени паркинг простори, а према општим условима изградње из Плана генералне регулације. Димензије планираних објеката су преузете из достављених идејних решења са техничким описима објеката, која су саставни део урбанистичког пројекта. Могућа су одступања од ових димензија, а тачне димензије објеката дефинисаће се техничком документацијом која је неопходна у поступку добијања грађевинске дозволе. Одступање од грађевинских линија између објеката, као и одступање од осталих датих растојања је такође могуће, обзиром да се планираним грађевинским линијама не угрожава хоризонтална регулација утврђена Планом генералне регулације Исток 2 („Сл.лист града Крушевца“, бр. 5/17).

Поред производног објекта S.V.R. 2 (53) са транспортним мостом чија је реализација започета и што је стечена урбанистичка обавеза, планирано је: проширење централног складишта, пумпне станице, уклањање постојеће и изградња нове трафо станице TC2 на другој локацији без повећања капацитета, реконструкција и доградња фабрике A.D.W. 2. Исто тако планирана је изградња нове портирнице. Топлотна подстанција, која се налази унутар постојећег магацина, биће реконструисана и проширена у бруто површини од 28,56м². Како би се омогућило функционисање планираних објеката и комплекса у целини, планирана је изградња/доградња интерних саобраћајница, манипулативног платоа и бетонских тротоара, а слободне површине се уређују зеленилом

У оквиру комплекса планиране су значајне изградње објеката привредне делатности и објеката који су у функцији дозвољене намене, а у складу са развојним плановима фабрике.

Погон за производњу новог производа се налази на месту некадашњег Магацина готове робе.

Доградњом и реконструкцијом постојећег објекта Магацина готове робе, добиће се производни погон за производњу новог производа. Објекат се налази на катастарској парцели број 2880, К.О. Дедина. Реконструкцијом и доградњом постојећег Магацина готове робе, поред новог производног погона, добиће се простор за припрему и израду амбалаже, који технолишки припада Фабрици течних средстава.

Нови производни погон се технолошки и конструктивно наслања на Фабрику A.D.W. Тренутно се у погону у Крушевцу производе капсуле за машинско прање посуђа паковане у водорастворивој фолији

Дужина објекта је 25.51м (део постојећег објекта, који је задржан), односно 49.35м (нови производни погон). Укупна дужина објекта је 74.86м.

Ширина објекта је 31.26м. (осно 30.0м између оса А – Г).

Објекат је спратности П+1 (нови погон), тј. П+0 (постојећи део који се задржава).

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота ±0.00=146.22м.

Максимална висина објекта износи 18.3м кота венца, односно 21.3м кота слемена кућице која служи за излаз на проходну кровну терасу.

Део постојећег објекта који се задржава је максималне висине 10.4м. У новом погону сем производног дела на коти ±0.00, се налазе радничке просторије и санитарни блокови, на међу етажи се на коти +4.0 налази административни део, као и производни део. Следећа етажа се налази на коти +8.0м.

Кров новог погона је једним делом проходна тераса (за смештај опреме), а у другом делу је

предвиђен раван кров, са нагибом од 2°.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Погон за производњу новог производа се налази на месту некадашњег Магацина готове робе. Доградњом и реконструкцијом постојећег објекта Магацина готове робе, добиће се производни погон за производњу новог производа. Објект се налази на катастарској парцели број 2880, К.О. Дедина.

Предвиђено је да се Магацин готове робе (објект број 10 према ЛН, укупне бруто површине $P=1343.00\text{м}^2$), реконструише заправо део објекта се задржава и функционално-технолошки припаја Фабрици течних средстава (бруто површина дела објекта 10 која се задржава износи $P=547.43\text{м}^2$), део објекта се уклања (бруто површина дела објекта 10 која се уклања износи $P=795.57\text{м}^2$. На месту уклоњеног дела објекта 10 Магацина готове робе, предвиђена је изградња новог погона за производњу капсула за машинско прање судова.

Реконструкцијом и доградњом постојећег Магацина готове робе, поред новог производног погона, добиће се простор за припрему и израду амбалаже, који технолошки припада Фабрици течних средстава. Нови производни погон се технолошки и конструктивно наслања на Фабрику А.Д.В.

РЕКОНСТРУКЦИЈА Објект бр.10

-Магацин готове робе

-Постојећи објект: 1343.00м^2

-Део објекта који се уклања: 795.57м^2

-Део објекта који се задржава: 547.43м^2

ДОГРАДЊА :

Производни погон бргп. :

новопројектовани $3835,94\text{ м}^2$ + део објекта који се задржава $547,43= 4383,37\text{м}^2$

Спратност: П+0, П+1.

Опис објекта и функционалне целине

Објект је пројектован као скелетна, армирано бетонска, префабрикована конструкција.

Дужина објекта је:

26.31м (део постојећег објекта бр.10, који је задржан), односно

48.55м (нови производни погон).

Укупна дужина објекта је: 74.86м .

Ширина објекта је:

31.26м . (осно 30.00м између оса А – Г).

Објект је спратности П+1 (нови погон), то јест

П+0 (постојећи део који се задржава, објект бр.10).

За апсолутну нулу објекта је усвојена кота $\pm 0.00=146.22\text{м}$.

Максимална висина објекта износи 18.30м кота венца, односно 21.30м кота слемена кућице која служи за излаз на проходну кровну терасу која се налази између оса А-Г и 1-6.

Део постојећег објекта који се задржава (објект бр.10 према ЛН) је максималне висине 10.40м , према геодетском плану.

У новом погону сем производног дела на коти ± 0.00 , се налазе радничке просторије И санитарни блокови, на међу етажи се на коти $+4.00$ налази административни део између оса А-Г И 1-3, као И производни део између оса 3-10 и А-Г. Следећа етажа се налази на коти $+8.00\text{м}$.

Кров новог погона је једним делом проходна тераса (за смештај опреме), а у другом делу је предвиђен раван кров, са нагибом од 2°.

Укупна површина парцеле к.п.2880 К.О.Дедина $262.452,00\text{м}^2$

Укупна БРГП надземно(сви објекти према ЛН) износи: $47.126,00\text{м}^2$

Бруто површина објекта бр.10 која се уклања: 795.57м^2

Укупна БРГП надземно новог објекта износи: $3838,94\text{м}^2$

Нето површина новопројектованог објекта на коти ± 0.00 износи: 1381.31м^2

Бруто површина новопројектованог објекта на коти ± 0.00 износи: 1513.00м²
Нето површина новопројектованог објекта на међуетажи +4.00 износи: 757.07м²
Бруто површина новопројектованог објекта на коти +4.00 износи: 809.94м²
Нето површина новопројектованог објекта на коти +8.00 износи: 1502.46м²
Бруто површина новопројектованог објекта на коти +8.00 износи: 1513.00м²

Укупна бруто површина новопројектованог објекта износи: 3835.94м²

Објекат - Магацин готове робе – Објекат број 10

Нето површина постојећег објекта која се задржава износи: 529.12м²
Бруто површина постојећег објекта која се задржава износи: 547.43м²
Нето површина постојећег објекта која се уклања износи: 757.61м²
Бруто површина постојећег објекта која се уклања износи: 795.57м²

Укупна Нето површина постојећег објекта који се делимично задржава а делимично уклања 1286.73м²

Укупна Бруто површина постојећег објекта који се делимично задржава а делимично уклања 1343.00м².

Конструкција објекта

На уклоњеном делу објекта Магацина готове робе, уз објекат CAGELESS STRIPES и Постројења за производњу таблета за машинско прање судова, предвиђен је новопројектовани објекат, рамовске армирано бетонске конструкције са зглобно ослоњеним гредама и укљештеним стубовима.

Поред технолошких захтева, диспозициона решења постојећих објеката условила су избор и ритам рамова подужног правца са осним растојањем који износи 1x10,5м +3*11,6м+3,15м=48,5м. У попречном правцу, конструкција је распона 2x15,0м=30,0м. Објекат је у односу на постојеће објекте дилатиран по целој висини, осим на делу уз Магацин готове робе где је зглобно везан. Односно, током рушења уклања се и део лантерне до следећег рама, у дужини 3,15м, и тај део се затвара челичним рожњачама са зглобним ослањањем на постојећи и нови рам.

На коти +4,0м, уз Производни део у ширини 10,5м и уз Магацин готове робе 14,75м, предвиђа се међуспратна конструкција, док се на коти +8,0м протеже целом површином. Доња ивица кровне конструкције је на 16,0м.

Кровну конструкцију чине две целине и то раван кров -проходна тераса (монтажне плоче) уз Производни део у првом пољу и остали део са кровним носачима и рожњачама које прихватају слагани кров (трапезасти челични лим, минерална вуна, сика фолија), у двостраном нагибу 1,5°.

Објекат је обложен термопанелима са челичном подконструкцијом. За вертикалну комуникацију предвиђена су два аб степениште до коте +8,0 и 17,2, као и лифт у производном делу са излазом на коти +8,0м

Фундирање

Темељну конструкцију чине армиранобетонски темељи самци повезани везним гредама. Дубина фундарања је усклађена са дужином фундарања суседних објеката. Након уклањања стубова, уз постојеће објекте, темељи се ојачавају и проширују, док се на супротној страни формирају темељне стопе са двоструким чашицама, за евентуално будуће проширење објекта.

Оптерећење

Главна носећа конструкција објекта је пројектована као комбинација монтажне и ливене на лицу места.

За статички прорачун обухваћена су следећа оптерећења:

- Стално оптерећења - сопствена тежина конструктивних елемената, облога и тежине инсталације
- Променљиво оптерећење - корисно од опреме и ускладиштених сировина, као и променљива оптерећења од људи, виљушкар, снега са навејавањем, ветра са основном брзином $v=19,0\text{м/с}$.

Сеизмика-коефицијент сеизмичности усвојен је $K_s=0,052$, према сеизмичкој микрорејонизацији из 1981. године степен 8,1 МЦС

Предвиђене инсталације :

У новопроектваном објекту су предвиђене све потребне инсталације.

- Хидрограђевинске инсталације
- Термотехничке инсталације
- Телекомуникационе, сигналне и електро инсталације

Објект се прикључује на постојеће инсталације на парцели фабрике Хенкел.

IV КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Водоводна и канализациона мрежа:

Техничку документацију урадити у свему према условима ЈКП „Водовод и канализација Крушевац“ бр.10/2 од 01.02.2019., ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-2/2018 од 20.02.2019.

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 14. став 4. Уредбе о локацијским условима.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

За потребе издавања грађевинске дозволе потребно је доставити уговор закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована потреба изградње недостајуће инфраструктуре.

Укрштање и паралелно вођење

Техничку документацију израдити у свему према условима: бр.8X000.Д.0911-34773/2 од 12.02.2019., ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-3/2018 од 12.02.2019. ЕПС Дистрибуција, огранак електродистрибуције Крушевац.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу мера заштите од пожара:

Техничку документацију израдити у складу са условима издатим од стране МУП сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1.бр.217-41/19 од 26.02.2019., број у систему ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-4/2018 од 26.02..2019.

Услови у погледу заштите природе:

Техничку документацију израдити у складу са условима издатим од стране Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-362/2 од 26.02.2019., ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-5/2018 од 26.02..2019.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Услови ЈКП „Водовод и канализација Крушевац“ бр.10/2 од 01.02.2019., ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-2/2018 од 20.02.2019,
- Услови бр.8X000.Д.0911-34773/2 од 12.02.2019., ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-3/2018 од 12.02.2019. ЕПС Дистрибуција, огранак електродистрибуције Крушевац.,
- Услови 09.17.1.бр.217-41/19 од 26.02.2019., број у систему ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-4/2018 од 26.02..2019., МУП сектора за ванредне ситуације, одељења за ванредне ситуације у Крушевцу,
- Услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-362/2 од 26.02.2019., ROP-MSGI-38516-LOC-1-HPAP-5/2018 од 26.02..2019.

VII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење „Реконструкција и доградња фабрике капсула за машинско прање судова, Локација: Крушевац, К.П. 2880, К.О. Дедина“

израђено од стране предузећа „Делта инжењеринг“, Заплањска бр. 86 из Београда.

Локацијски услови важе 24 месеца од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу с чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став.13. овог Закона.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић